

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием Членов ТСЖ
ПРОТОКОЛ № _____
« _____ » _____ 2023 г.

ПРИНЯТ
Правлением ТСЖ «Перелета-8»
ПРОТОКОЛ № 180
« 14 » апреля 2023 г.

ОТЧЕТ Правления ТСЖ «Перелета-8» за 2022 год.

1. Общие сведения о составе правления ТСЖ «Перелета-8».

С 13.11.2021 г. и по настоящее время по решению Членов ТСЖ в составе правления работают 5 человек (протокол № 34 от 13.11.2021 г.):

- Винокуров Валерий Викторович
- Горюнов Александр Юрьевич
- Кирьянова Ирина Анатольевна – Секретарь Правления
- Кулик Татьяна Алексеевна – Председатель Правления
- Щеглова Светлана Оразимановна

Все Члены Правления являются собственниками жилых помещений в МКД по адресу: ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

2. Общие сведения о составе ревизионной комиссии ТСЖ «Перелета-8».

С 13.11.2021 г. и по настоящее время по решению Членов ТСЖ (протокол № 34 от 13.11.2021 г.) в составе ревизионной комиссии работают:

- Жукова Любовь Александровна
- Мовсесян Ирина Владимировна
- Сукрышева Елена Николаевна

Все Члены ревизионной комиссии являются собственниками жилых помещений в МКД по адресу: ул. Перелета, дом 8, корпус 1.

3. Общие сведения о Членах ТСЖ.

На 01.01.2022- 325 Членов ТСЖ (S=15136,45 м².)

На 31.12.2022 – 323 Членов ТСЖ (S= 15104,89 м².)

4. Работа Правления ТСЖ «Перелета-8»:

4.1. Заседания правления.

В 2022 г. Правление и сотрудники ТСЖ работали на основании утвержденных документов на 2022 г. (протокол общего собрания Членов ТСЖ № 35 от 29.01.2023, № 39 от 20.09.2022 (уточненные редакции): плана работ, сметы доходов и сметы расходов, размера тарифа по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества.

В 2022 году проведено 18 заседаний Правления.

Все расходы ТСЖ свыше 6500 руб. производятся только после согласования с членами Правления. Каждый член Правления владеет актуальной информацией о работе персонала, проблемах, возникающих в их работе. Все члены Правления активны в работе ТСЖ.

4.2. Общие Собрания Членов ТСЖ и ОСС.

В январе 2022 г. (протокол №35 от 29.01.2022):

- подготовлено и проведено внеочередное общее собрание Членов ТСЖ в форме заочного голосования в период с 14.01.2022 по 29.01.2022.

11 мая 2022 г. (протокол №36 от 11.05.2022):

- подготовлено и проведено очередное отчетное общее собрание Членов ТСЖ в форме очного голосования.

В мае 2022 г. (протокол №37 от 30.05.2022):

- подготовлено и проведено очередное отчетное общее собрание Членов ТСЖ в форме заочного голосования в период с 13.05.2022 по 28.05.2022.

24.08.2022г. (протокол №38 от 24.08.2022):

- подготовлено и проведено внеочередное общее собрание Членов ТСЖ в форме очного голосования.

В августе-сентябре 2021 г. (протокол №38 от 20.09.2022):

- подготовлено и проведено внеочередное общее собрание Членов ТСЖ в форме очного голосования в период с 26.08.2022 по 17.09.2022.

4.3. Прочая работа Членов Правления.

Проводилась работа:

- по ведению реестра Членов ТСЖ и реестра собственников помещений в МКД.
- по сдаче отчета за 2022 г. в ГЖИ Омской области.
- по увеличению доходной части ТСЖ (**дополнительный доход составил 387070,18 руб., что на 133870,18 руб. больше от запланированного дохода**).
- по выявлению ранее неучтенных нежилых встроенно-пристроенных помещений, обязанных участвовать в общих расходах по содержанию и капитальному ремонту МКД.
- по бюджетному планированию доходов и расходов ТСЖ на 2023 г.
- по осуществлению контроля за расходованием денежных средств, в соответствии с принятой сметой доходов и расходов ТСЖ на 2022 г., за своевременной ежемесячной оплатой счетов РСО и обслуживающих организаций.
- по осуществлению контроля и приемки выполненных работ подрядными организациями по капитальному и текущему ремонту;
- по осмотру и актированию общего имущества.
- по контролю за своевременным внесением собственниками помещений и юридическими лицами установленных обязательных платежей (ОЦЧВ, кап. ремонту, судебных расходов, пеней, арендных платежей).
- по рассмотрению заявлений, обращений по вопросам управления, содержания и эксплуатации МКД.
- по информированию собственников, Членов ТСЖ и жителей дома о текущей работе, итогах голосования и т.д.
- по участию в информационных и обучающих вебинарах по разным тематикам, касающихся управления МКД, работы ТСЖ и т.д.
- по контролю за ведением документооборота ТСЖ: журналов регистрации входящих и исходящих документов, журналов регистрации выдачи справок, копий финансово-лицевых счетов и т.д., журналов регистрации заявлений, обращений жителей, журналов регистрации заявок от жителей, журналов передачи смен слесарями и т.д.

5. Работа по обслуживанию МКД.

По ранее заключенным единым договорам с РСО (КрСОИ) в 2022 году перечислено:

- АО «ОмскВодоканал» №50374 (КрСОИ ХВС) – **61455,91 руб.**

- АО «ОмскВодоканал» №60374 (КрСОИ водоотведение) –**34333,93руб.**
- ООО «ОЭК» №55100001953842 (КрСОИ электроэнергия) –**293706,49 руб.**

5.1. Техническое обслуживание водопроводных, тепловых и канализационных сетей дома (в том числе ремонтные работы и приобретение оборудования и т.д.).

Обслуживание в 2022 г. проводили сотрудники ТСЖ: мастер ТСЖ.

Мастер ТСЖ прошел необходимое обучение на ответственного по эксплуатации энергетических установок (АНО ДПО «Практика» **стоимость 1200 руб.**). Данный сотрудник имеет необходимую квалификацию.

Дежурную работу в вечернее и ночное время по договору выполнял дежурный слесарь.

Поставку холодной воды и водоотведение осуществляло АО «ОмскВодоканал».

Поставку горячей воды и отопления по договору осуществляло АО «ОмскРТС».

За отчетный период регулярно проводились ежедневные профилактические осмотры технических, инженерных сетей и коммуникаций в технических подвалах и технических этажах с целью проверки их работоспособности и проведения плановых ремонтных работ. Все сантехнические коммуникации обслуживались по принципу обеспечения безаварийной работы и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Обслуживание и подготовка систем отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону 2022/2023 проводилась последовательно, согласно Предписанию СП «Теловой инспекции и энергоаудита» АО «ОмскРТС». Сдачу теплового узла, а также подъездных тепловых пунктов провели в соответствии с планом, в установленные сроки получены все разрешительные документы (справка готовности к отопительному сезону выдан СП «Теловой инспекции и энергоаудита» АО «ОмскРТС» с разрешением включения тепловой энергоустановки с даты начала отопительного сезона, Акт готовности к отопительному сезону 2022/2023 и Паспортом готовности к отопительному сезону 2022/2023 выдан Администрацией по КАО г. Омска. Многоквартирный дом подключили к теплу с первого дня начала отопительного сезона.

Сотрудником ТСЖ выполнено:

- Заявки от жителей, собственников, в том числе аварийные.
- Оповещение жителей о дате отключения и подключения системы отопления.
- Ежедневная проверка контрольно-измерительных приборов.
- Производилась прочистка канализационных сетей МКД (засоры происходили по вине жителей).
- Оборудование летного водопровода.
- Ежемесячно снимались показания ОДПУ по ХВС.

Сторонними организациями выполнены работы и услуги:

- По техническому обслуживанию системы учета тепловой энергии и снятие показаний тепловой энергии (ООО «Сибэлектросервис Плюс» **годовая стоимость 24000 руб.**).
- По ремонту инженерных систем (розлив канализации в тех. подвале подъезда № 5, 8 (ООО «ОмскТеплоСтрой» **стоимость работ 238648,80 руб.**).
- По ремонту инженерных систем (общедомовые стояки) (самозанятый гражданин **стоимость работ 36000 руб.**).
- По поверке, ремонту манометров в рамках подготовки к отопительному сезону 2022/2023 (ИП Ребрищев Е. Н. **стоимость 4370 руб.**).
- По поверке приборов учета ВСГН Ду50, ПРЭМ Ду80, ВКТ, КТСП-Н (ООО «Сибэлектросервис плюс» **стоимость работ 20500 руб.**).
- По поставке жидкой теплоизоляции (ООО «Интернет Решения» **на сумму 6452 руб.**).
- По поставке сантехнических материалов (**на общую сумму 48864 руб.**).

5.2. Техническое обслуживание и ремонтные работы электрических сетей и электрооборудования дома (в том числе ремонтные работы и приобретение оборудования, материалов и т.д.).

Обслуживание дома осуществлял электрик, имеющий необходимую квалификацию и допуски, работающий по совместительству.

Сотрудником ТСЖ выполнено:

- Заявки от жителей, собственников.
- Планово-предупредительный ремонт в ВРУ и во всех поэтажных щитах.
- Замена светильников на технических этажах.
- Ежемесячное снятие показаний ОДПУ.
- По мере необходимости проводилась замена светильников в подъездах.

Сторонними организациями выполнены работы и услуги:

- По демонтажу и монтажу ВРУ в электрощитовой, расположенной в подъезде № 5 (шкафы ВРУ, ЩС) (ИП Асеев А. Ю. **стоимость работ 86000 руб.**).
- По поставке электрооборудования (шкафы ВРУ, ЩС) для замены в электрощитовой в подъезде № 5 (ООО «Электропромкомплект» **на сумму 185625 руб.**).
- По поставке электроматериалов (ООО «Автоматика СЭМКАБЕЛЬ» **на сумму 31700 руб.**).

5.3. Вывоз ТКО и ртутьсодержащих ламп.

Вывоз ТКО производит региональный оператор ООО «Магнит».

В ТСЖ можно сдать ртутьсодержащие лампы в заводских упаковках для дальнейшей утилизации. В 2022 г. утилизация не проводилась в связи с их отсутствием.

Из года в год не уходит проблема, когда проживающие граждане складировали бытовой мусор, в том числе пищевые отходы на лестничных площадках, у входа в мусороприемные камеры.

Не уходит проблема выброса мусора на крышу (кровлю) БУЗОО «ГСП №4 «Люксдент», магазинов и Прокуратуры. Проживающие граждане 5, 6, 7, 8, 10, 11 подъездов сбрасывали и продолжают это делать свой мусор через свои окна. Неоднократные обращения к данной категории лиц персонала об использовании **мусоропровода** не приносит результата. Продолжали выбрасывать мусор без пакетов, строительный мусор, коробки от пиццы (приводит к засору мусоропровода), освобождали мешки пылесосов, не задумываясь о том, что вся пыль летит по подъезду и в лицо жителей при открывании клапана мусоропровода. Продолжают выливать жидкие дурно пахнущие пищевые отходы в мусоропровод.

5.4. Работы по содержанию мусоропроводов и уборке подъездов.

Сотрудниками ТСЖ выполнено:

Обслуживание мусоропровода производили мусоропроводчики на постоянной основе. Регулярно проводились все необходимые работы по надлежащему содержанию мусоропровода:

- Заявки от жителей, собственников.
- Выкатка мусорных контейнеров для вывоза ТКО.
- По мере необходимости ремонтировались мусороприемные клапаны в подъездах.
- Регулярно проводилась обработка и дезинфекция мусороприемных клапанов, контейнеров и мусороприемных камер.
- Устранялись засоры ствола мусоропровода.

Обслуживание подъездов производила уборщица помещений на постоянной основе.

- Сухая уборка еженедельно.
- Влажная уборка один раз в месяц.
- Ежегодная генеральная уборка с мытьем окон один раз в год.
- Влажная уборка и дезинфекция площадок первых этажей и входных тамбуров три раза в неделю.

5.5. Работы по дератизации.

Сторонними организациями выполнены работы и услуги:

- по дератизации подвальных помещений, мусороприемных камер (ООО «ЭКО-ЗОВ» годовая стоимость услуг **15552 руб.**).

5.6. Работы по содержанию лифтов.

Сторонними организациями выполнены работы и услуги:

- Обслуживание лифтового хозяйства осуществляла организация ООО «Высота». Специалистами своевременно и профессионально проводилось плановое, текущее и аварийное обслуживание лифтового хозяйства (**годовая стоимость 544260 руб.**).
- По восстановлению работы вызова лифта со вторых этажей и подъема на вторые этажи во всех подъездах (ООО «Высота» **стоимость работ 20000 руб.**).
- По проведению периодического технического освидетельствования и диагностики лифтов организацией (ООО «Инженерный центр» **стоимость услуги 12806 руб.**).
- По проведению оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы с 5 по 8 п. (ООО «Инженерный центр» **стоимость услуги 30000 руб.**).
- По обязательному страхованию лифтов (Омский филиал АО «Альфа-страхование» **стоимость 2300 руб.**).

5.7. Работы по газовому обслуживанию.

Сторонними организациями выполнены работы и услуги:

- По техническому обслуживанию систем внутридомового газового оборудования проводилось АО «ОмскГоргаз» (**годовая стоимость 177628,80 руб.**).
- По плановому техническому осмотру газового оборудования в жилых помещениях и в МОП.

Собственники нескольких жилых помещений не предоставили доступ к газовому оборудованию. С ними проводится разъяснительная работа.

5.8. Паспортный учет.

Сторонними организациями выполнены работы и услуги:

- По ведению паспортной службы (ЗАО «УК «Левобережье» **годовая стоимость услуг 10164 руб.**).

Адрес для обращения: ул. Перелета, 2. В паспортной службе можно получить справку о составе семьи, встать и сняться с регистрационного учета.

5.9. Работы на крыше (кровле) и общих балконах.

Сотрудниками ТСЖ выполнены работы:

- Весной и осенью проводилась очистка крыши (кровли) нашего дома от мусора.
- Весной и осенью проводилась очистка общих балконов в подъездах нашего дома от мусора.

Сторонними организациями выполнены работы и услуг:

- По закреплению крышек оградительных парапетов крыши (устранение последствий ураганов) (ИП Ленёв А. В. стоимость работ с учетом материалов 3500 руб.).

5.10. Работы по уборке придомовой территории.

Сотрудниками ТСЖ выполнены:

- круглогодично убиралась придомовая территория (тротуары, парапеты и лестницы крылец). Все время тротуары, парапеты и лестницы крыльца максимально очищены до основания.
- В марте-апреле проводилась работа по уборке от снега с газонов, что способствовало более быстрому таянию снега.
- В мае проводилась подготовка к посадке цветов и кустарников, вырезка сухих веток, побелка стволов деревьев вдоль дома и тротуара, первая подрезка зеленых насаждений вдоль тротуаров, первая стрижка травы.
- В летний и осенний период проводилась подрезка кустарников и подстрижка травы.
- В осенний период добавлялась работа по уборке опавшей листвы и подготовке многолетних посадок к зиме.

Сторонними организациями выполнены работы и услуги:

- По очистке придомовой территории от снега с вывозом на полигон (ИП Малахов П.А. на сумму 76150 руб.).

5.11. Работы по благоустройству придомовой территории.

Сотрудниками ТСЖ и активными жителями выполнены работы:

- По посадке цветов и кустарников у подъездов.
- По регулярному поливу зеленых насаждений.
- По проведению субботника на детской площадке: высадка цветов, покраска малых игровых форм, заполнение песочниц песком (приобретение песка в ООО «Антарктида» на сумму 3500 руб.).
- По проведению окраски пешеходного перехода у подъезда № 8 и бордюров.

Сторонними организациями выполнены работы и услуги:

- По поставке дорожной краски (ООО «Микс» на сумму 5682 руб.).
- По закупке и оборудованию дополнительных вазоны у подъездов с высадкой цветов (ООО «Игра-спорт» на сумму 33948 руб.).
- По поставке и монтажу дополнительных видеокамер на придомовой территории (ООО «ОПС Сервис» на сумму 32230,60 руб.).

5.12. Работы по текущему и капитальному ремонту:

Сторонними организациями выполнены работы за счет средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Капитальный ремонт»:

- По капитальному ремонту фасада МКД, а именно входной группы подъезда № 8 (крыльцо, лестница, парапет, внешние стены входного тамбура и т.д.) (ООО «Магазин ремонта» стоимость работ с учетом материалов по договору 645922 руб.).

- По капитальному ремонту фасада МКД, а именно входной группы подъезда № 9 (крыльцо, лестница, парапет, внешние стены входного тамбура и т.д.) (ООО «Магазин ремонта» **стоимость работ с учетом материалов по договору 511053 руб.**).
- По капитальному ремонту фасада МКД, а именно входной группы подъезда № 10 (крыльцо, лестница, парапет, внешние стены входного тамбура и т.д.) (ООО «Магазин ремонта» **стоимость работ с учетом материалов по договору 493671 руб.**).

Сторонними организациями выполнены работы и услуги за счет средств находящихся на основном расчетном счете ТСЖ:

- По ремонтно-отделочным работам – укладка напольной плитки в подъезде № 8 (ООО «Магазин ремонта» **стоимость работ 223198руб.**, плитка предоставлена ТСЖ).
- По ремонтно-отделочным работам – укладка напольной плитки в подъезде № 12 (ООО «Магазин ремонта» **стоимость работ 230228 руб.**, плитка предоставлена ТСЖ).
- По ремонту балконной двери в подъезде № 7 (ООО «Окна ПВХ» **на сумму 2700 руб.**).
- По поставке противоскользящих дорожек в подъезды (ООО «Промпоставка» **на сумму 77805 руб.**).
- По ремонту и герметизации деформационного шва между 6 и 7 подъездами со стороны ул. Перелета, по гидроизоляции части участков фасада: жилых помещений №358, 394, 338 (ИП Ленёв А. В. **стоимость работ с учетом материалов 39890 руб.**).
- По ремонту части отмостки МКД между подъездами № 7 и № 8 **стоимость работ с учетом материалов 44321 руб.**
- По поставке природного камня для капитального ремонта входных групп подъездов № 8, 9, 10(ИП Степанова В. Н. **на сумму 131200 руб.**).
- По поставке тротуарной плитки для капитального ремонта входных групп подъездов № 8, 9, 10, 11, 12 (ООО «Фешнстрой» **на сумму 31302,40 руб.**).
- По изготовлению, монтажу поручней для крылец подъездов № 8,9,10 (ООО «Магазин ремонта» **на сумму 22800 руб.**).

5.13. Прочие работы и услуги:

Сторонними организациями выполнены работы и услуги:

- По информационно-технологическому сопровождению программных продуктов «1С:Предприятие» (1С:ИТС Техно)с активацией информационно-технологического сопровождения программных продуктов «1С:Предприятие» (1С:ИТС Отраслевой 1-й категории) **стоимость 19680 руб.**
- По продлению доступа к СБИС для передачи отчетности в электронном виде (ООО «Е-Портал» **стоимость 5600 руб.**).
- По обслуживанию оргтехники **на сумму 3458 руб.**
- По переосвидетельствованию огнетушителей (ОООООО ВДПО **стоимость работ 3825 руб.**).

6. Предупредительная и претензионная работа.

На постоянной основе проводилась предупредительная и претензионная работа по сокращению дебиторской задолженности по лицевым счетам собственников жилых, нежилых, встроенно-пристроенных помещений.

- подготовка и направление предупреждений собственникам о задолженности (уведомления путем приложения к ежемесячным квитанциям ТСЖ);

- подача заявлений на выдачу судебных приказов в Мировой суд по Кировскому судебному району г. Омска (общее количество поданных заявлений – 18 на общую сумму 1180878,64 руб., в том числе:
 1. 6116,95 руб. – жилое помещение №289 (ОЦЧВ)
 2. 2143,74 руб. – жилое помещение №289 (кап. ремонт)
 3. 12007,71 руб. – жилое помещение №322 (кап. ремонт)
 4. 241902,62 руб. – ВВП №5П (ОЦЧВ)
 5. 71073,52 руб. – ВВП №5П (кап. ремонт)
 6. 10072,11 руб. – жилое помещение №180 (ОЦЧВ)
 7. 3465,05 руб. – жилое помещение №180 (кап. ремонт)
 8. 16989,65 руб. – жилое помещение №237(ОЦЧВ)
 9. 500420,17 руб. – ВВП №6П (ОЦЧВ)
 10. 37961,26 руб. – ВВП №6П (ОЦЧВ)
 11. 37961,26 руб. – ВВП №6П (ОЦЧВ)
 12. 37961,26 руб. – ВВП №6П (ОЦЧВ)
 13. 37961,26 руб. – ВВП №6П (ОЦЧВ)
 14. 126988,80 руб. – ВВП №6П (кап. ремонт)
 15. 9463,29 руб. – ВВП №6П (кап. ремонт)
 16. 9463,29 руб. – ВВП №6П (кап. ремонт)
 17. 9463,29 руб. – ВВП №6П (кап. ремонт)
 18. 9463,29 руб. – ВВП №6П (кап. ремонт)
- подача исковых заявлений в Арбитражный суд Омской области:
 - 1574745,78 руб. – ВВП №1 (ОЦЧВ, кап. ремонт)
- подача заявлений в службу судебных приставов на возбуждение исполнительных производств на принудительное взыскание задолженности на основании судебных решений (общее количество заявлений 19).
- подготовка досудебных претензий (общее количество 1).
- подача заявлений в службу судебных приставов на возбуждение исполнительных производств на принудительное взыскание задолженности по платежам за пользование общим имуществом на основании судебных решений (общее количество заявлений 1).

Дебиторская задолженность свыше 3-х месяцев на 31.12.2022 /ОЦЧВзносы и прочие начисления

Лицевой счет	№ помещения	Площадь помещения	Просроченная задолженность на 31.12.2022
л/с №8160017700	Кв. 177	46,8	12 886,73
л/с №8180022000	Кв. 220	34,8	5 215,86
л/с №8180023700	Кв. 237	47,5	15 130,71
л/с №8180025000	Кв. 250	60,4	8 211,63
л/с №8110030400	Кв. 304	39	5 834,05
л/с №8110032200	Кв. 322	61,7	31 983,84
л/с №8110032400	Кв. 324	38,6	4 612,27
л/с №8111034300	Кв. 343	83,2	16 309,96
л/с №8111035500	Кв. 355	75,5	37 426,04
л/с №8112036800	Кв. 368	34,5	4 134,52
л/с №8112036000	Офис - 8П	36,5	5 069,34
л/с №8140000500	Нежилое ВП 5П	530,9	337 422,23
л/с №8140000600	Нежилое ВП 6П	498,3	202 764,34
л/с №8160000100	Нежилое ВП 1П	2 042,8	1 005 000,00

Дебеторская задолженность свыше 3-х месяцев на 31.12.2022 /кап.ремонт

Лицевой счет	№ помещения	Площадь помещения	Просроченная задолженность на 31.12.2022
л/с №8180022000	Кв. 220	34,8	1 988,80
л/с №8180024200	Кв. 242	61	2 620,54
л/с №8180023700	Кв. 237	47,5	2 714,65
л/с №8180025000	Кв. 250	60,4	2 942,22
л/с №8110032200	Кв. 322	61,7	22 104,63
л/с №8110032400	Кв. 324	38,6	1 764,80
л/с №8111034300	Кв. 343	83,2	6 656,86
л/с №8111035500	Кв. 355	75,5	6 086,09
л/с №8112035900	Кв. 359	75,8	3 465,56
л/с №8112036800	Кв. 368	34,5	1 577,36
л/с №8140000500	неж.ВП 5П	530,9	77 169,03
л/с №8140000600	неж.ВП 6П	498,3	161 827,86

Каждый собственник должен осознавать и понимать, что внесение своевременных, ежемесячных платежей ВАША ПРЯМАЯ ОБЯЗАННОСТЬ. У ТСЖ есть ряд обязательств, которые необходимо своевременно выполнять: производить выплату заработной платы сотрудникам ТСЖ, производить расчеты с обслуживающими организациями, РСО, ИФНС, ФСС, ПФ РФ, подрядными организациями.

7. В заключение

Мы – собственники: активность и ответственность всех живущих в нашем доме – залог дальнейшей успешной работы нашего Товарищества.

Правление ТСЖ выражает ОСОБУЮ благодарность:

- Нашим неравнодушным и отзывчивым детям нашего дома: они помогают следить за порядком на детской и спортивных площадках, принимают участие в благоустройстве придомовой территории, принимают участие в субботниках, занимаются сбором семян для последующей посадки рассады, украшают новогоднюю дворовую елку;

А также:

- Членам ТСЖ, принимающим участие в голосованиях по вопросам повесток дня Общих Собраний Членов ТСЖ.
- Собственникам жилых, нежилых, встроенно-пристроенных помещений (БУЗОО «ГСП №4 «Люксдент», Областной Прокуратуре), принимающим участие в голосованиях по вопросам повесток дня Общих Собраний Собственников.
- Всем жителям, принимавшим участие в субботнике по благоустройству нашей придомовой территории, детской и спортивной площадок.
- Всем неравнодушным к судьбе дома жителям, которые поддерживают работу Правления ТСЖ и обслуживающего персонала.
- Старшим по подъездам, Членам ревизионной комиссии, Членам счетной комиссии.
- Всем Сотрудникам ТСЖ за ежедневный труд.

Члены Правления ТСЖ «Перелета-8»:

Горюнов А.Ю., Винокуров В.В., Кирьянова И.А., Кулик Т.А., Шеглова С.О.

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»



/Т. А. Кулик/